

Gmina Rybczewice

Rybczewice Drugie nr 119, 21-065 Rybczewice
NIP 712-292-64-46, REGON 431020003
tel. centrala (081) 5844 460, fax (081) 5844 474

Rybczewice 04.05.2018r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Rybczewice

Wójt Gminy Rybczewice ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, znajdującego się w budynku po byłym posterunku policji w Rybczewicach Drugich nr 119 na nieruchomości nr ewid. 785/17 .

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 57,04 m² znajduje się w budynku położonym w Rybczewicach Drugich nr 119 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 785/17.

Dotychczasowo lokal przeznaczony był na prowadzenie biura.

Lokal znajduje się na parterze 1-piętrowego budynku wielorodzinnego w skład którego wchodzi: poczekalnia o pow. 5,84 m/2, pomieszczenie biurowe o pow. 8,71 m/2, pomieszczenie biurowe o pow. 8,84 m/2, pomieszczenie biurowe o pow. 11,86 m/2 , pomieszczenie biurowe o pow. 12,41 m/2, korytarz o pow. 4,14 m/2, łazienka o pow. 4,11 m/2, składzik o pow. 1,13 m/2 - o łącznej pow. 57,04 m/2.

Wraz z udziałem w częściach wspólnych, oraz udziałem we współwłasności gruntu wynoszącym 7443/26270 sprzedaży podlegają także 2 pomieszczenia gospodarcze po 1,26 m/2 oraz pomieszczenie garażowe o pow. 14,87m/2 znajdujące się w budynku garażu.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczna - na zasadach umowy z PGE lub innym dostawcą,
- telefoniczna – na zasadach umowy z operatorem,
- wodociągowa - z sieci wodociągowej Gminy Rybczewice,
- kanalizacja – odprowadzenie ścieków do lokalnego szamba,
- centralnego ogrzewanie – z lokalnej kotłowni c.o.

Gmina Rybczewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy powyższa nieruchomość 785/17wpisana jest jako „ Tereny koncentracji usług „.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00140201/0.

Przedmiot sprzedaży nie ma żadnych wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi a także nie jest przedmiotem zajęcia egzekucyjnego lub jakichkolwiek stosunków zobowiązaniowych.

Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo energetyczne.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 04 maja 2017 r.
Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 29 września 2017,
Trzeci przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 03 stycznia 2018r.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wynosi brutto : **74 200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).

Wadium wynosi: **7 420,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)

Postąpienie wynosi nie mniej niż **742,00 zł** (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote).

Cena wywoławcza do czwartego ustnego przetargu ograniczonego została obniżona o 30 % w stosunku do ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 t. j. z dnia 2017.06.24) - Interpretacja indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej znak: 0113-KDIPTI-1.4012.165.2018.1.ŻR z dnia 26 kwietnia 2018r.

1. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 25 czerwca 2018r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rybczewicach.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 20 czerwca 2018r. do godziny 15.00.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia:
 - o danych dotyczących imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 tydzień przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - o złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu użytkowego i budynku, w którym usytuowany jest lokal oraz warunkami przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczzonego i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Urzędu Gminy w Rybczewicach pok. 5
5. Wadium należy wpłacać na konto Gminy Rybczewice SBP O Rybczewice - numer rachunku: 81 8689 0007 1000 0124 2000 0050.
6. Komisja odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, jeżeli wpłacone **do dnia 20 czerwca 2018r. do godziny 15.00** wadium, nie

- będzie znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Rybczewice – wskazanym w punkcie 5 – przed datą przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 8. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia lokalu użytkowego.
 9. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje, o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej oraz wysokości postąpienia i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
 10. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 11. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 12. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
 13. Prowadzący przetarg udziela przybycia uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
 14. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego.
 15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
 16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 17. Wpłata całej wylicytowanej ceny nabycia lokalu użytkowego, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Gminy Rybczewice SBP O Rybczewice - numer rachunku: 81 8689 0007 1000 0124 2000 0050 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym powyżej koncie przed jej podpisaniem. W przypadku gdy nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
 19. Koszty związane z nabyciem lokalu użytkowego nr 1 ponosi nabywca.
 20. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybczewice, pok. nr 5 tel. (81) 5844465.
 21. Wójt Gminy Rybczewice zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT

mgr Elżbieta Masicz