

## GMINA WÓLKA

### Problemy w zakresie:

#### **Przedsiębiorczość**

- Brak dużych przedsiębiorstw
- Coraz większe problemy lokalnych przedsiębiorstw z utrzymaniem płynności finansowej
- Szara strefa w zatrudnieniu
- Niska aktywność w zakresie samozatrudnienia

#### **Turystyka**

- Rozdrobniona baza noclegowa
- Niewystarczająco rozwinięta oferta turystyczna

#### **Kultura**

- Niewystarczająca lokalna oferta kulturalna dla mieszkańców
- Niski poziom utożsamiania się mieszkańców z gminą
- Niska aktywność społeczna mieszkańców

#### **Promocja i wizerunek**

- Nie zidentyfikowano problemów

#### **Rolnictwo**

- Ograniczone możliwości powiększania gospodarstw rolnych
- Niska efektywność produkcji rolniczo-gospodarczej gospodarstw rolnych
- Brak gospodarstw agroturystycznych

#### **Przetwórstwo**

- Niski poziom urynkowania produktów rolnych na poziomie gospodarstw

#### **Środowisko naturalne**

- Zanieczyszczenie powietrza
- Niski poziom wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- Zanieczyszczone środowisko odpadami stałymi

**Zespół Roboczy nr 1 ds. środowiska, rozwoju rolnictwa i przetwórstwa w podregionie**
**Gmina Wólka**
**Mocne strony**

- Rozbudowa systemu odbioru ścieków
- Obszar Natura 2000 zlokalizowany na terenie gminy
- Funkcjonujące lokalne przedsiębiorstwa przetwórcze – warzywa, owoce, masarnie
- Funkcjonujące ujęcia gazu na terenie gminy
- Wysoki stopień zgazyfikowania gminy
- Tworzony jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego

**Słabe strony**

- Niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- Zanieczyszczenie powietrza spalaniem śmieci
- Dzikie wysypiska śmieci
- Zanieczyszczenie powietrza przez oczyszczalnię ścieków w Jakubowicach
- Wzrost cen gruntów, działek budowlanych
- Niezagospodarowany, niezrekultywowany teren byłej oczyszczalni ścieków
- Rozdrobnienie gospodarstw rolnych
- Brak grup producenckich na terenie gminy
- Duża powierzchnia nieużytków

**Otoczenie**
**Szanse**

- Realizacja projektu budowy lotniska w Świdniku
- Realizacja projektu budowy trasy ekspresowej
- Funkcjonujące grupy producenckie w sąsiednich gminach
- Bardzo bliski rynek zbytu w Lublinie

**Zagrożenia**

- Przepisy prawne uniemożliwiające przetwórstwo na poziomie gospodarstwa rolnego
- Realizacja projektu budowy trasy ekspresowej spowoduje zmniejszenie ruchu turystycznego i podróży biznesowych w gminie
- Realizacja projektu budowy lotniska w Świdniku – uciążliwość hałasu



**Zespół Roboczy nr 2 ds. rozwoju przedsiębiorczości, turystyki, kultury i promocji  
 w podregionie**
**Gmina Wólka**
**Mocne strony**

- Przedsiębiorstwa lokalne stosują innowacyjne, nowoczesne technologie
- Duże zasoby piasku na terenie gminy
- Istniejące szlaki turystyczne
- Dobry wizerunek gminy w otoczeniu
- Duża powierzchnia prywatnych działek-terenów inwestycyjnych
- Przykłady niszowej produkcji/przetwórstwa rolno-spożywczego
- Zgłaszane zapotrzebowanie mieszkańców na ofertę kulturalną

**Słabe strony**

- Niska aktywność w zakresie poszukiwania zatrudnienia na terenie gminy
- Odptyw wykwalifikowanych pracowników za granicę
- Ograniczona wiedza przedsiębiorców nt. możliwości pozyskiwania środków pomocowych
- Brak współpracy wśród przedsiębiorców
- Brak ulg, preferencji ze strony gminy dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
- Brak terenów inwestycyjnych w zasobie komunalnym
- Niewielka liczba miejsc pracy na terenie gminy
- Słaba promocja walorów turystycznych gminy
- Słabo rozwinięta baza noclegowa - zbyt małe pensjonaty, zajazdy, hotele
- Niewielka liczba imprez turystycznych, kulturalnych
- Brak gminnego ośrodka kultury

**Otoczenie**
**Szanse**

- Funkcjonujące firmy konsultingowe, osoby pomagające pozyskiwać środki pomocowe
- Tendencja wśród mieszkańców Lublina do osiedlania się na terenie gminy

**Zagrożenia**

- Nieuczciwość odbiorców lokalnych produktów – opóźnione płatności
- Zbyt drogie usługi firm konsultingowych
- Utrudniony dostęp do środków pomocowych na rozwój
- Wysokie koszty utrzymania pracowników

