

GMINA MEŁGIEW

Problemy w zakresie:

Przedsiębiorczość

- Niewypromowana gmina jako miejsce atrakcyjne gospodarczo
- Brak dużych terenów inwestycyjnych
- Niewystarczająco rozwinięte wsparcie IOB
- Brak instytucjonalnych form współpracy
- Mała liczba wypromowanych produktów lokalnych
- Brak silnego powiązania (identyfikowalności) produktów z regionem

Turystyka

- Niewykorzystane i niewyekspozowane walory przyrodnicze
- Niedostosowanie przestrzeni przyrodniczej do obecności turystów (brak szlaków, miejsc postojowych, miejsc odpoczynku)
- Nierozwinięta działalność podmiotów branży turystycznej (brak podmiotów)
- Nierozwinięta oferta turystyczna
- Turyści nie mają na co i gdzie wydać pieniędzy
- Niebezpieczeństwo poruszania się po drogach publicznych przez turystów
- Brak oferty zimowej
- Brak bazy noclegowej, gastronomicznej
- Słabo rozwinięta infrastruktura uzupełniająca (w szczególności brak ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych)
- Niski stan utrzymania ciągów komunikacyjnych – powiatowych i gminnych (w tym niedostatek chodników)
- Niedostateczne oświetlenie dróg

Kultura

- Zaniedbanie obiektów kulturowych
- Zanikające tradycje
- Mała liczba animatorów kultury
- Mały wachlarz imprez organizowanych w poszczególnych porach roku

Promocja i wizerunek

- Nieczytelny wizerunek gminy (postrzeganie jako zaścianek lub miejsce atrakcyjne)
- Niedostatek cyklicznych imprez promocyjnych
- Brak miejsc noclegowych
- Niewystarczająca popularyzacja projektu szlaku JIIIS

Środowisko naturalne

- Niska kultura poszanowania środowiska (przejawy – dzikie wysypiska, zanieczyszczenia środowiska odpadami płynnymi, spalanie śmieci)
- Niewystarczająco rozwinięte systemy i urządzenia proekologiczne (m.in. brak gminnej oczyszczalni ścieków)

Zespół Roboczy nr 1 ds. środowiska, rozwoju rolnictwa i przetwórstwa w podregionie
Gmina Mełgiew
Mocne strony

- Prowadzone inwestycje związane z budową zbiorników wodnych (rekreacja, retencja)
- Rosnąca liczba gospodarstw domowych korzystających z systemu odbioru nieczystości
- Inwestycje w odnawialne źródła energii
- Walory terenów leśnych i historycznych zespołów pałacowo-parkowych
- Istniejące pomniki przyrody
- Rosnąca estetyka terenów zielonych
- Nowy plan zagospodarowania przestrzennego

Słabe strony

- Utrwalone i tolerowane zachowania zanieczyszczania środowiska
- Brak wyciągania konsekwencji (kary) za zanieczyszczanie środowiska
- Niewykorzystany potencjał krajobrazu i przestrzeni z punktu widzenia estetyki (niski stopień utrzymania miejsc publicznych)
- Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych
- Nierozwinięta współpraca pomiędzy rolnikami
- Brak grup producenckich
- Zanikająca hodowla zwierząt (ale: *jest to proces naturalny*)

Otoczenie
Szanse

- Dostępność zewnętrznych środków finansowych (m.in. możliwość współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska, środki UE)
- Współpraca w ramach projektu JIIS
- Małe gospodarstwa stanowią szansę dla rozwoju agroturystyki i produktów regionalnych

Zagrożenia

- Lokowanie inwestycji uciążliwych dla środowiska
- Niski poziom opłacalności produkcji rolnej



Zespół Roboczy nr 2 ds. rozwoju przedsiębiorczości, turystyki, kultury i promocji
Gmina Mełgiew
Mocne strony

- Działające i dobrze prosperujące firmy na terenie gminy, w tym firmy innowacyjne
- Działające Centrum Obsługi Inwestora oraz portal dla inwestorów
- Przygotowywane i realizowane projekty promocyjne
- Działający fundusz lokalny im. JIIS
- Realizowany projekt szlaku JIIS
- Projektowana marka szlaku JIIS
- Duży potencjał do rozwoju gospodarczego poprzez turystykę (przede wszystkim dzięki rozwojowi szlaku JIIS)
- Współpraca 6 gmin przy projektowaniu i wdrażaniu szlaku JIIS
- Istnienie nieformalnych więzi, sieci kontaktów, powiązań, wsparcia
- Strategia rozwoju przedsiębiorczości gminy
- Bardzo dobre i znane tradycyjne pieczywo produkowane w gminie (identyfikowalne w województwie)
- Atrakcyjność walorów przyrodniczych
- Przygotowywane i realizowane przedsięwzięcia inwestycyjne (zbiornik retencyjny, renowacja kompleksu pałacowego w miejscowości Podzamcze, przygotowanie terenów inwestycyjnych)
- Potencjał turystyczny gminy (walory turystyczne)
- Istniejące obiekty i miejsca związane z historią regionu (wpisane do rejestru zabytków), w tym miejsca pamięci narodowej (m.in. Krępiec, Krzesimów)
- Istniejące organizacje pozarządowe działające w sferze kultury i tradycji
- Atrakcyjność położenia dla budownictwa indywidualnego (walory przyrodnicze + niższe ceny ziemi)
- Atrakcyjny potencjał dla turystyki
- Działalność kulturalna (ludowy zespół Podzamcze, gminna orkiestra dęta)
- Istniejące miejsca dziedzictwa kulturowego Jana III Sobieskiego
- Bliskość miast: Lublina, Świdnika, Łęcznej
- Realizowana inwestycja budowy trasy szybkiego ruchu S17
- Korzystna lokalizacja
- Bliskość lotniska „Port Lotniczy Lublin”
- Bliskość Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego
- Wsparcie w ramach projektów m.in. szwajcarskiego

Słabe strony

- Brak przedsiębiorstw w branży turystycznej
- Nierozwinięta infrastruktura turystyczna
- Niewykorzystany potencjał obiektów kulturowych
- Słabo rozwinięta oferta kulturalna
- Bardzo słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna (baza noclegowa, gastronomia)
- Nierozwinięta oferta turystyczna
- Stosunkowo mały udział mieszkańców w imprezach organizowanych na terenie gminy
- Mało skuteczna informacja o imprezach organizowanych w gminie
- Niewykorzystany potencjał organizacji pozarządowych do działań promocyjnych
- Niskie nakłady finansowe na działania promocyjne

Otoczenie

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">- Rosnący popyt na lokalne/regionalne produkty- Planowany do wprowadzenia Certyfikat Jakości Produktów Regionu (kreowanie marki produktów)- Realizowane inwestycje w zakresie infrastruktury komunikacyjnej- Współpraca 6 gmin w ramach szlaku JIIS- Atrakcyjność gminy dla turystyki weekendowej- Współpraca samorządów lokalnych w regionie przy tworzeniu zintegrowanej infrastruktury turystycznej- Dostępność środków pomocowych- Działania promocyjne w mediach (m.in. film promocyjny gminy Mełgiew na YouTube, audycje radiowe, artykuły prasowe, informatory turystyczne)	

