

Świdnik 30.11.2009 r.

PINB.7356/SW/9/09

**wg rozdzielnika**

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świdniku zwraca się z prośbą o umieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz tablicy ogłoszeń przesłanych w załączeniu komunikatów. Komunikaty te przypominają właścicielom, zarządcom oraz użytkownikom budynków i innych obiektów budowlanych o ciążyących na nich obowiązkach, wynikających zarówno z przepisów ustawy Prawo budowlane jak i z Rozporządzenia Porządkowego Nr 1 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 stycznia 2006 r.

Załączniki: komunikaty – szt. 2.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*mgr inż. Rafał Szunke*

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta Świdnik.
2. Urząd Miejski w Piaskach.
3. Urząd Gminy w Trawnikach.
- ④ 4. Urząd Gminy w Rybczewicach.
5. Urząd Gminy w Mełgwi.
6. Starostwo Powiatowe w Świdniku – Wydział Budownictwa.
7. PINB-VI a/a.

Świdnik 30.11.2009 r.

## KOMUNIKAT

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2009/2010, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku przypomina **zarządcom i właścicielom** obiektów budowlanych o konieczności podejmowania działań zmierzających do wyeliminowania zagrożenia katastrofami budowlanymi, poprzez **usuwanie zalegającego na dachach śniegu i lodu oraz usuwania nawisów lodowych (sopli)**.

Szczególnie narażone na niebezpieczeństwo są obiekty o lekkich konstrukcjach stalowych dachów, budynki wielkopowierzchniowe, w których może przebywać ludność (centra handlowe, zadaszone baseny, hale sportowo-widowiskowe, hale produkcyjne itp.), a także obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie (np: nie użytkowane i nie remontowane od wielu lat). Niewłaściwe utrzymanie tych obiektów **przy gwałtownym ataku zimy**, może być przyczyną osłabienia konstrukcji budynków, a tym samym **doprowadzić do katastrofy budowlanej**. Obowiązek utrzymania przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym oraz jego bezpiecznego użytkowania wynika z art. 61 ustawy Prawo budowlane.

Równocześnie informuję, że w mocy prawnej pozostaje Rozporządzenie Porządkowe Nr 1 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 stycznia 2006 r. w sprawie nałożenia na właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych obowiązku w zakresie usuwania śniegu i lodu.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Rafał Szunke

Świdnik 30.11.2009 r.

## KOMUNIKAT

W związku z koniecznością dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku przypomina **zarządcom, właścicielom i użytkownikom obiektów budowlanych** o ciążyących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, o których mowa w art. 61, 62 i 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Zgodnie z art. 61 obiekty budowlane należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych itp. **Aby zapewnić właściwe utrzymanie obiektu, jego właściciel, zarządca lub użytkownik ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione.** W szczególności należy zwrócić uwagę na konieczność poddania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz na usuwanie nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska na skutek pożaru, wybuchu, porażenia prądem elektrycznym bądź zatrucia gazem.

Należy podkreślić, że ten kto nie spełnia, określonego w art. 70 ust. 1, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności albo karze grzywny (art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Rafał Szunke